# Gamsgarten · Geschossgrundrisse

Kantonsstrasse 409 und 411, 3900 Gamsen / Brig-Glis · Haus A (Ost) und Haus B (West)

**Inhalt**


Seite 2 Untergeschoss · Einstellhalle, Keller und Technik (Plan 17-10-01, beim Architekten «Erdgeschoss»)

Seite 3 Erdgeschoss · Wohnungen 001–003, Haus A und B (Plan 17-10-02, beim Architekten «1. Obergeschoss»)

Seite 4 1. und 2. Obergeschoss sowie Attikageschoss · Wohnungen 101–203 und 301 (Plan 17-10-03)

Seite 5 Untergeschoss · Einstellhalle, Ausführungsplan mit Einstellplätzen und Kellerabteilen


Baueingabepläne de sepibus architektur AG, Nachtragseingabe vom 13.11.2024; Ausführungsplan der Einstellhalle. Die Geschossbezeichnung der Baueingabepläne ist um ein Geschoss versetzt – oben steht jeweils die Bezeichnung dieser Dokumentation. Massgebend sind die Originalpläne.

Kantonsstrasse

Einfahrt

BAULINIE

PP01 PP02 PP03 PP04 PP05 PP06 PP07 PP08 PP09 PP10 PP11 PP12 PP13 PP14 PP15 PP16 PP17 PP18 PP19 PP20 PP21

Abwart 5,48 m²
Technik 8,73 m²
Fahrräder 10,10 m²
Keller 46,67 m²
Keller 46,67 m²
Fahrräder 10,10 m²
Technik 8,73 m²
Abwart 5,48 m²
Treppenhaus 15,03 m²
Flur 16,83 m²
Lift
Lift
Einstellhalle 642,67 m²

A
A
B
B
B

985
1865
759
581
533
4760
777
4760
686

5953
5954
5957
5958
5960
5963
5965
5966
5743
5744
5746

HÄRING & CO. AG
Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken
t_061 826 86 86 www.haring.ch

15.11.24

**Neubau MFH Gamsen Garten in Gamsen**

Bauherrschaft: ARGE GAMSEN GARTEN
p.A. Häring & Co. AG
Sisslerstrasse 15
5074 Eiken

Plan Nr. **17-10-01**

**Grundriss Erdgeschoss**

| MST. | GEZ. | FL. | ÄNDERUNG | DATUM |
|---|---|---|---|---|
| 1 : 100 | SL | 0.504 m2 | | 13.11.2024 |

de sepibus architektur
bahnhofstrasse 8
postfach 173
ch - 3900 brig
tel. 027/924 37 67
fax 027/924 28 27
info@desepibus.ch
www.desepibus.ch

Kantonsstrasse

Fixpunkt OK Schacht
660.60 m.ü.M. = -0.95

Einfahrt

-100= 660.90 m.ü.M.

5744

Fahrräder

PP 01

PP 02

BAULINIE

Rasenfläche

Kinderspielplatz

Treppenhaus
+/-0.00 = 661.55 m.ü.M.

Zimmer 15,36 m²
Zimmer 11,04 m²
Bad 6,18 m²
Entrée 4,90 m²
Küche/Wohnen 34,33 m²
Küche/Wohnen 27,55 m²
Lift
Bad 6,08 m²
Zimmer 15,30 m²
Terrasse 58,35 m²
Terrasse 41,47 m²
3 Zi.-Wohnung
NGF: 71.81 m2
BGF: 86.48 m2
Balkon: 58.72 m2
2 Zi.-Wohnung
NGF: 48.93 m2
BGF: 57.75 m2
Balkon: 41.78 m2

Zimmer 17,16 m²
Entrée 5,57 m²
Bad 6,18 m²
Küche/Wohnen 30,52 m²
Terrasse 58,25 m²
2 Zi.-Wohnung
NGF: 59.43 m2
BGF: 70.83 m2
Balkon: 58.72 m2

Zimmer 15,36 m²
Zimmer 11,04 m²
Bad 6,18 m²
Entrée 4,90 m²
Küche/Wohnen 34,33 m²
Küche/Wohnen 27,55 m²
Lift
Bad 6,08 m²
Zimmer 15,30 m²
Terrasse 58,36 m²
Terrasse 41,46 m²
3 Zi.-Wohnung
NGF: 71.81 m2
BGF: 86.48 m2
Balkon: 58.71 m2
2 Zi.-Wohnung
NGF: 48.93 m2
BGF: 57.75 m2
Balkon: 41.78 m2

Zimmer 17,16 m²
Entrée 5,57 m²
Bad 6,18 m²
Küche/Wohnen 30,52 m²
Terrasse 32,42 m²
2 Zi.-Wohnung
NGF: 59.43 m2
BGF: 70.83 m2
Balkon: 32.46 m2

5743
5746
5957
5958
5960
5963
5965
5966
5954


HÄRING & CO. AG
Sisslerstrasse 15 t. 061 826 86 86
CH-5074 Eiken www.haring.ch


15.11.24

5746

# Neubau MFH Gamsen Garten in Gamsen

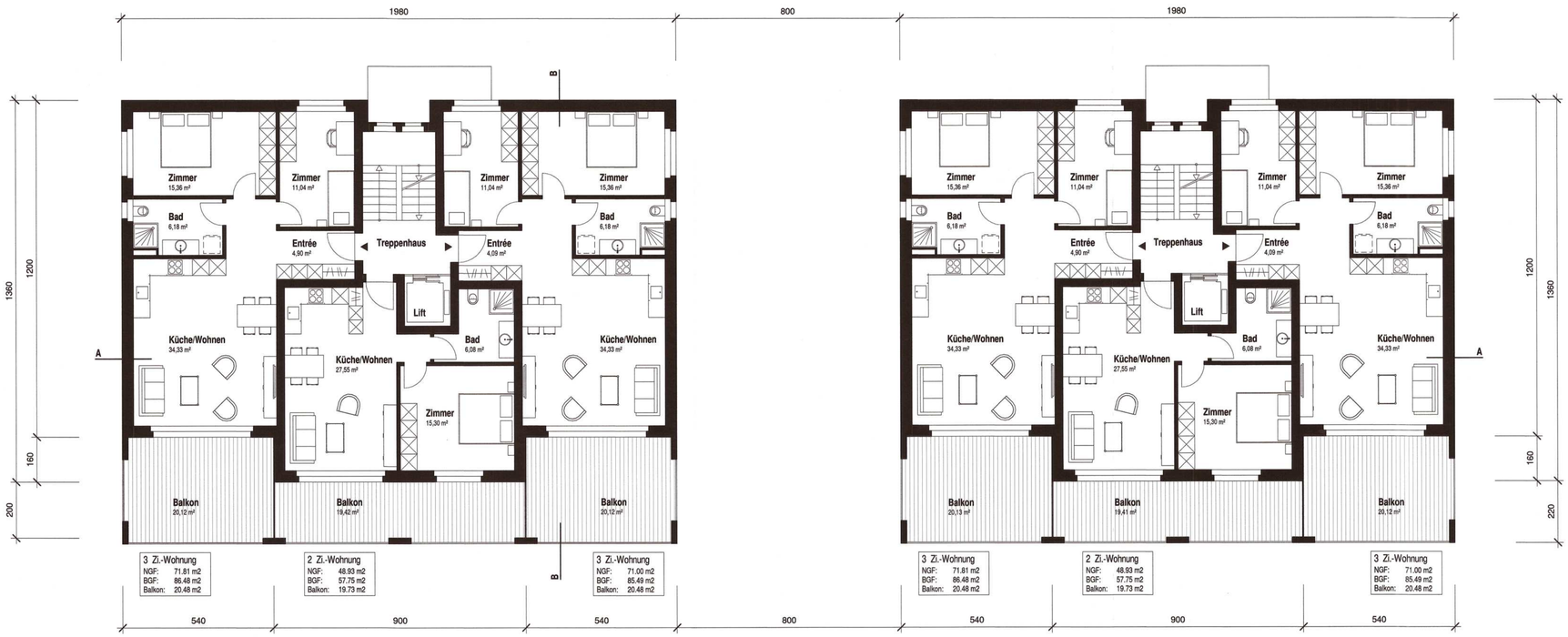
Plan Nr. **17-10-02**

Bauherrschaft: ARGE GAMSEN GARTEN
p.A. Häring & Co. AG
Sisslerstrasse 15
5074 Eiken

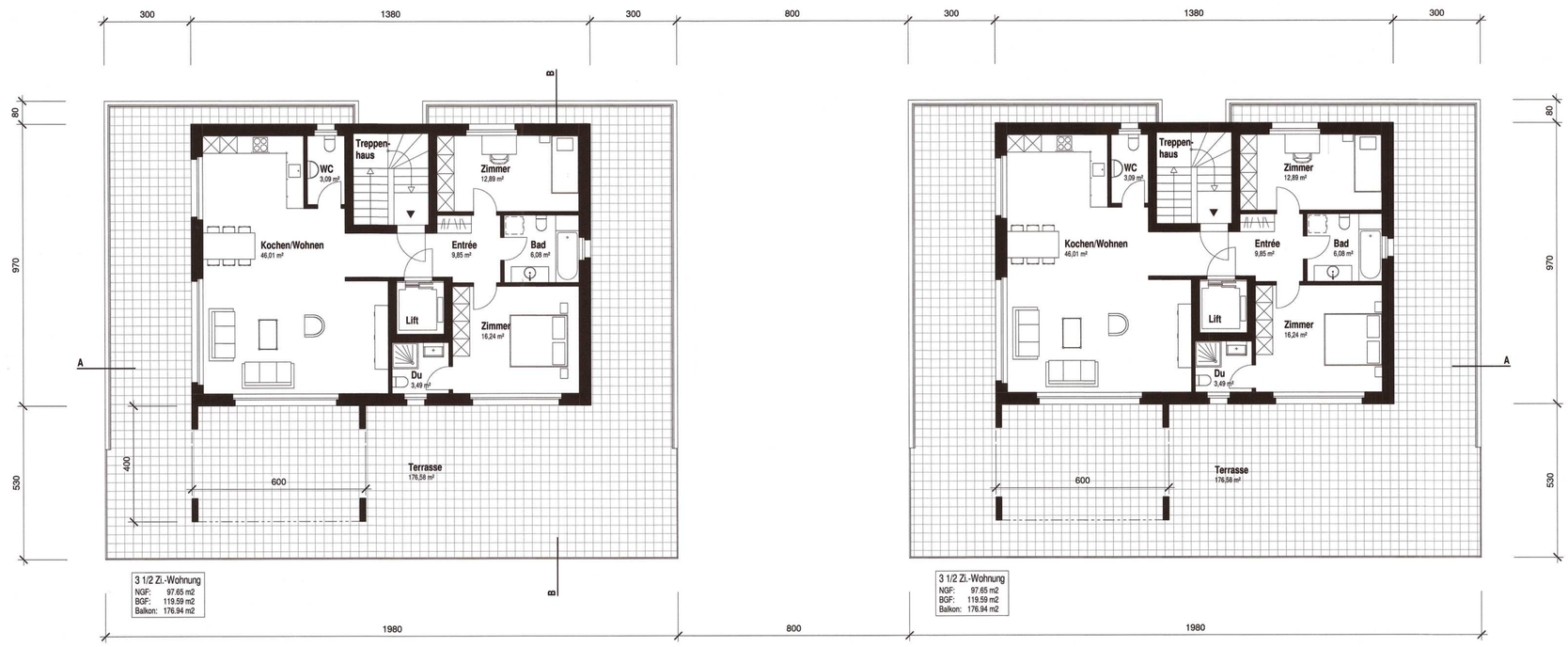
## Grundriss 1. Obergeschoss

| MST. | GEZ. | FL. | ÄNDERUNG | DATUM |
|---|---|---|---|---|
| 1 : 100 | LA | 0.504 m2 | | 13.11.2024 |


de sepibus architektur
bahnhofstrasse 8
postfach 173
ch - 3900 brig
tel. 027/924 37 67
fax 027/924 28 27
info@desepibus.ch
www.desepibus.ch




**Grundriss 2. und 3. Obergeschoss**




**Grundriss Attikageschoss**

HÄRING & CO. AG
Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken
t_061 826 86 86 www.haring.ch

15.11.24

**Neubau MFH Gamsen Garten in Gamsen**

Bauherrschaft: ARGE GAMSEN GARTEN
p.A. Häring & Co. AG
Sisslerstrasse 15
5074 Eiken

Plan Nr. **17-10-03**

**Grundrisse 2.-3. Obergeschoss und Attikageschoss**

| MST. | GEZ. | FL. | ÄNDERUNG | DATUM |
|---|---|---|---|---|
| 1 : 100 | SL | 0.504 m2 | | 13.11.2024 |


de sepibus architektur
bahnhofstrasse 8
postfach 173
ch - 3900 brig
tel. 027/924 37 67
fax 027/924 28 27
info@desepibus.ch
www.desepibus.ch

Kantonsstrasse

Einfahrt

BAULINIE

PP01 PP02 PP03 PP04 PP05 PP06 PP07 PP08 PP09 PP10 PP11 PP12 PP13 PP14 PP15 PP16 PP17 PP18 PP19 PP20 PP21

Abwart 5,48 m²
Technik 8,73 m²
Fahrräder 10,10 m²
Keller 46,67 m²
Keller 46,67 m²
Fahrräder 10,10 m²
Technik 8,73 m²
Abwart 5,48 m²
Treppenhaus 15,03 m²
Flur 16,83 m²
Lift
Lift
Einstellhalle 642,67 m²

A
A
B
B
B

985
1865
759
581
533
4760
777
4760
686

5953
5954
5957
5958
5960
5963
5965
5966
5743
5744
5746

HÄRING & CO. AG
Sisslerstrasse 15 CH-5074 Eiken
t_061 826 86 86 www.haring.ch

15.11.24

**Neubau MFH Gamsen Garten in Gamsen**

Bauherrschaft: ARGE GAMSEN GARTEN
p.A. Häring & Co. AG
Sisslerstrasse 15
5074 Eiken

Plan Nr. **17-10-01**

**Grundriss Erdgeschoss**

| MST. | GEZ. | FL. | ÄNDERUNG | DATUM |
|---|---|---|---|---|
| 1 : 100 | SL | 0.504 m2 | | 13.11.2024 |

de sepibus architektur
bahnhofstrasse 8
postfach 173
ch - 3900 brig
tel. 027/924 37 67
fax 027/924 28 27
info@desepibus.ch
www.desepibus.ch