GAMSGARTEN · KANTONSSTRASSE 409 UND 411 · 3900 GAMSEN

Bauabnahme vom 27. Oktober 2026

Gesamtabnahmeprotokoll mit den Einzelabnahmeprotokollen, Mängellisten und Fotobeilagen aller 31 Teilbereiche: je zehn Wohnungen und vier Allgemeinbereiche in Haus A und Haus B, Einstellhalle, Umgebung sowie Gebäudehülle, Fassaden und Dächer.

Hinweis zur vorliegenden Fassung

Diese Fassung entspricht inhaltlich dem Protokoll, wie es am 27.10.2026 von den Parteien unterzeichnet wurde. Die unterzeichnete Fassung wird nachgeliefert.

Bauherrschaft	Häring & Co. AG
Generalunternehmung	Immo-Mandate GmbH, Naters
Bauleitung	IROWE Consulting GmbH, Naters
Mängelpositionen	13 in 8 von 31 Teilbereichen · Behebung durch die Generalunternehmung bis 18.12.2026

Gesamtabnahmeprotokoll

Projekt Gamsgarten | Gamsen

1. Vertragsparteien und Grundlagen

Angabe	Inhalt
Bauherrschaft	Häring & Co AG
Generalunternehmerin	Immo-Mandate GmbH
Bauleitung	IROWE Consulting GmbH
GU-Werkvertrag	Unterzeichnet am 23.10.2024
Abnahme / vorgesehene Bezugsbereitschaft	27.10.2026
Vertragsgrundlage	GU-Werkvertrag; SIA 118 so weit vertraglich vereinbart

2. Gegenstand und Umfang

Gegenstand dieser Gesamtabnahme sind die in der Beilagenübersicht aufgeführten 31 Teilbereiche: je zehn Wohnungen und vier Allgemeinbereiche in Haus A und Haus B sowie Einstellhalle, Umgebung und Gebäudehülle/Fassaden/Dächer. Massgebend für Feststellungen und Vorbehalte sind die gemeinsam geprüften und unterzeichneten Einzelabnahmeprotokolle einschliesslich Mängellisten und Fotobeilagen. Die in WA1, WA7, WA10, Treppenhaus Haus A, WB4, WB5 und WB10 separat dokumentierten Glas- und Fenstermängel bleiben ausdrücklich vorbehalten und werden in den jeweiligen Einzelbereichen geführt.

3. Feststellungen und Abnahmeentscheid

Nach den vorab erstellten Einzelunterlagen sind in 8 Teilbereichen insgesamt 13 Mängelpositionen erfasst; in den weiteren 23 Teilbereichen sind keine eigenen Mängelpositionen eingetragen. Die im Bereich Gebäudehülle/Fassaden/Dächer separat verwiesenen Glas- und Fenstermängel werden dabei nicht doppelt gezählt. Diese Angaben sind anlässlich der gemeinsamen Abnahme zu überprüfen und gegebenenfalls zu ergänzen.

Gemeinsamer Abnahmeentscheid:

☐ Gesamtwerk wird abgenommen; die in den Beilagen bezeichneten Mängel und Vorbehalte bleiben ausdrücklich bestehen.

☐ Teilabnahme gemäss ausdrücklich bezeichneten Teilbereichen / Ausnahmen: _____

☐ Abnahme wird wegen wesentlicher Mängel zurückgestellt; Begründung: _____

Weitere Feststellungen / nicht fertiggestellte Leistungen / Vorbehalte: _____

4. Mängelbehebung und Nachkontrolle

Die in den Einzelmängellisten festgehaltenen Mängel sind nach den dort vereinbarten Massnahmen zu beheben. In den vorliegenden Listen ist der 18.12.2026 als Behebungsfrist vorgesehen. Abweichungen, Zugangsregelungen und Nachkontrolltermine sind schriftlich zu dokumentieren. Die Mängelbehebung wird bei Nachkontrolle bestätigt; die vorliegende Abnahme ersetzt keine Erledigungsbestätigung. Hinweise in Einzelmängellisten, wonach keine Nachkontrolle erforderlich ist, beziehen sich ausschliesslich auf die bei dieser Abnahme festgestellte Mängelsituation. Die im GU-Werkvertrag vorgesehene gemeinsame Prüfung vor Ablauf der Garantiefristen bleibt unberührt.

5. Bezugsbereitschaft, Fristen und Vorbehalte

Die Parteien halten die tatsächliche Bereitschaft zur Ingebrauchnahme fest: ☐ 27.10.2026 ☐ abweichend: _____ ☐ noch nicht gegeben.

Der GU-Werkvertrag knüpft die zweijährige vertragliche Garantiefrist an die Bereitschaft zur Ingebrauchnahme. Der massgebende Beginn ist anhand der tatsächlichen Verhältnisse und der Vertragsbestimmungen festzuhalten. Gesetzliche und vertragliche Mängelrechte bleiben vorbehalten.

Übergabe am Abnahmetag (zu bestätigen): ☐ USB-Stick mit den zusammengestellten technischen Unterlagen, Bedienungs- und Instruktionsunterlagen ☐ Schlüssel ☐ Garagendrücker. Abweichungen oder noch ausstehende Unterlagen: _____

Die Werk- und Garantieunterlagen der vom GU beauftragten Unternehmer liegen beim GU vor und werden durch diesen verwaltet. Die vertraglichen Mängel- und Garantiepflichten des GU gegenüber der Bauherrschaft bleiben davon unberührt.

6. Beilagenübersicht – 31 Teilbereiche

Nr.	Teilbereich	Mängelpositionen
1	WA1	2
2	WA2	0
3	WA3	0
4	WA4	0
5	WA5	0
6	WA6	0
7	WA7	2
8	WA8	0
9	WA9	0
10	WA10	2
11	Treppenhaus Haus A	1
12	Technikraum Haus A	0
13	Veloraum Haus A	0
14	Keller Haus A	0
15	WB1	0
16	WB2	0
17	WB3	1
18	WB4	1
19	WB5	1
20	WB6	0
21	WB7	0
22	WB8	0
23	WB9	0
24	WB10	3
25	Treppenhaus Haus B	0
26	Technikraum Haus B	0
27	Veloraum Haus B	0
28	Keller Haus B	0
29	03 - Einstellhalle	0
30	04 - Umgebung	0
31	05 - Gebäudehülle, Fassaden und Dächer	0

Die nachfolgende Übersicht übernimmt die Feststellungen und Massnahmen wortgleich aus den Einzelmängellisten der aktuellen Unterlagen. Massgebend sind die am Abnahmetag gemeinsam bestätigten Fassungen.

7. Übersicht der dokumentierten Mängel

WA1

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	Wohnzimmer / Essen / Küche / 1.1.2 / Ausziehschrank	Seitenwand des Ausziehschranks beschädigt. (Bruchstelle vorhanden)	Austausch des defekten Ausziehschranks / 18.12.2026
02	Zimmer / 1.1.5 Fenster	Steinschlag in der Fensterscheibe	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026

WA7

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	Wohnzimmer / Essen / Küche 3.1.2 / Schrank in der Küche	Delle im unteren Bereich des Küchenschranks	Austausch des Schranks / 18.12.2026
02	Dusche / WC 3.1.3 / Fenster	Flexspuren auf der Fensterscheibe vorhanden	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026

WA10

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	Wohnzimmer A.1.3 / Fenster	Sichtbare rissartige Fehlstelle im Randbereich der Isolierverglasung am Fenster im Wohnzimmer A.1.3.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026
02	Zimmer A.1.9 / Fenster	Sichtbare Verschmutzung im Scheibenzwischenraum der Isolierverglasung. (Glasfehler)	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026

Treppenhaus Haus A

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	2.4/8 Treppe/Lift Fenster	Kleine sichtbare Beschädigung im mittleren Bereich der Verglasung des Treppenhausfensters zwischen dem 1. und 2. Obergeschoss.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026

WB3

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	Wohnen / Essen / Küche / 1.3.2 / Türfront	Oberflächenbeschädigung an der Küchenschrankfront oberhalb des Dampfabzugs.	Austausch der beschädigten Schrankfront. / 18.12.2026

WB4

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	Zimmer / 2.1.4 / Fenster	Kratzspuren auf den Glasscheiben beider Fenster im Zimmer vorhanden	Fachgerechte Behebung der festgestellten Glasmängel, Austausch der betroffenen Isolierverglasungen. / 18.12.2026

WB5

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	Zimmer / 2.2.3 Fenster	Sichtbarer Einschluss im Fensterglas. (Glasfehler)	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026

WB10

Nr.	Raum / Bauteil	Feststellung	Massnahme / Frist
01	Küche / B.1.2	Sichtbare ölartige Verunreinigung im Scheibenzwischenraum der Isolierverglasung der Fenstertüre in der Küche B.1.2.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026
02	Zimmer / B.1.9	Sichtbarer Glasfehler am Fenster.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026
03	Zimmer / B.1.7	Kratzspuren auf der Glasscheibe des Fensters.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung. / 18.12.2026

8. Beilagen und Unterschriften

Bestandteil dieses Protokolls sind die 31 Einzelabnahmeprotokolle, die zugehörigen 31 Mängellisten sowie die jeweils zugeordneten Fotobeilagen in der am Abnahmetag bestätigten Fassung. Bei Widersprüchen sind die konkreten Feststellungen und Abnahmeentscheide der unterzeichneten Einzelunterlagen gemeinsam zu klären.

Ort / Datum: Gamsen, 27.10.2026

Für die Bauherrschaft – Häring & Co AG	Für die GU – Immo-Mandate GmbH
Name / Funktion:	Name / Funktion:
Unterschrift:	Unterschrift:

Bauleitung / Protokollführung – IROWE Consulting GmbH:

Name / Funktion: _____ Unterschrift: _____

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA1

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA1 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 2

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA1 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA1 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA1

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA1

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	Wohnzimmer / Essen / Küche / 1.1.2 / Ausziehschrank	Seitenwand des Ausziehschranks beschädigt. (Bruchstelle vorhanden)	Austausch des defekten Ausziehschranks	18.12.2026	Offen
02	Zimmer / 1.1.5 Fenster	Steinschlag in der Fensterscheibe	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
03					
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls WA1 vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Wohnung WA1

WA1-01 | Küche / Ausziehschrank





Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Ausziehschrank Wand gebrochen

WA1-02 | Zimmer / Fenster





Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Steinschlag in der Fensterscheibe



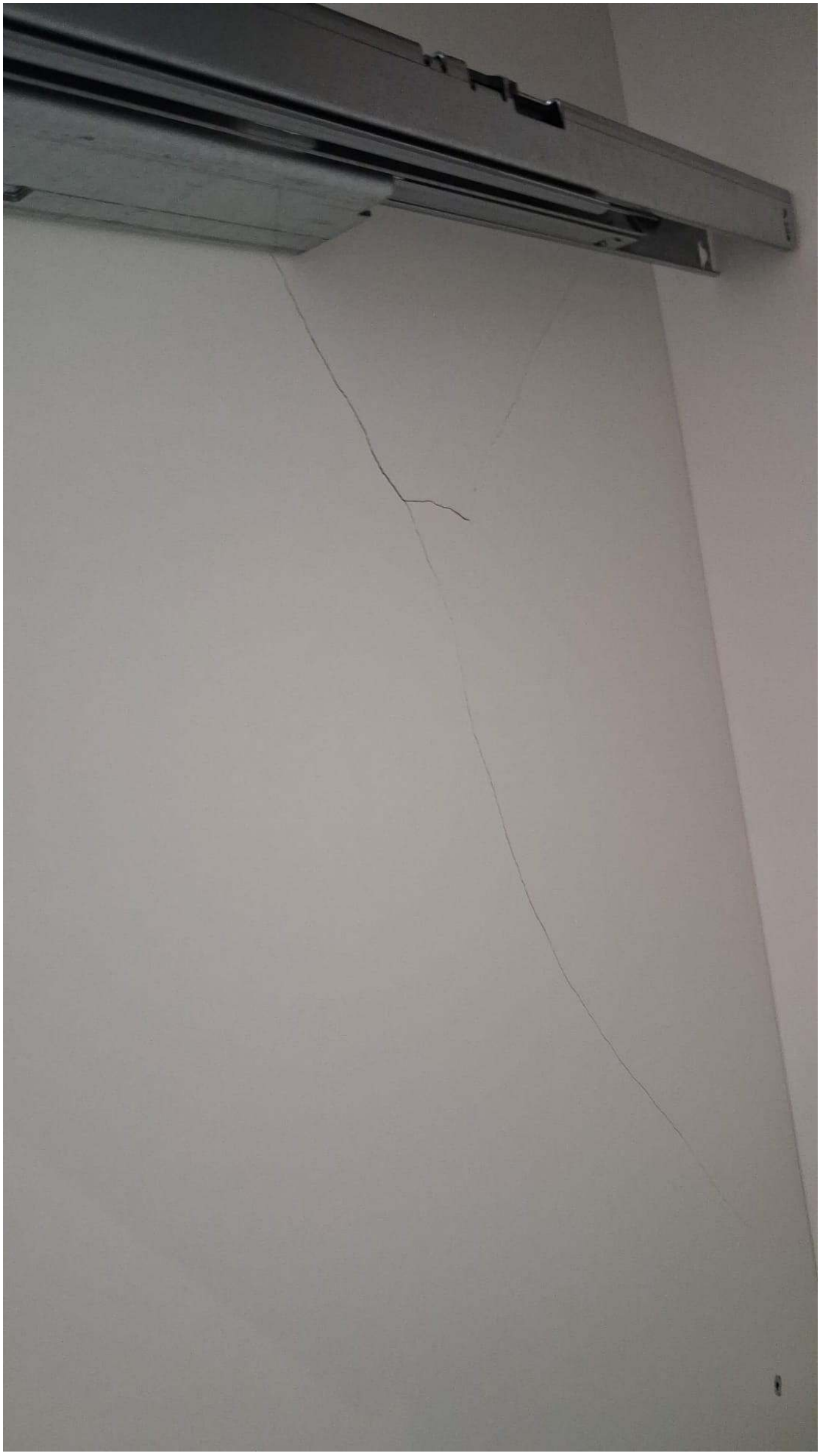
Fenster Zimmer Richtung Brig.jpg



Fenster Zimmer Richtung Brig_detail.jpg



Küchenschrank defekt.jpg



Küchenschrank defekt_detail.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA2

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA2 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA2 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA2 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WA2 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA2

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA2

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA3

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA3 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA3 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA3 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WA3 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA3

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA3

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA4

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA4 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA4 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA4 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WA4 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA4

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA4

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA5

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA5 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA5 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA5 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WA5 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA5

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA5

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA6

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA6 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA6 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA6 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WA6 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA6

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA6

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA7

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA7 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 2

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA7 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA7 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA7

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA7

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	Wohnzimmer / Essen / Küche 3.1.2 / Schrank in der Küche	Delle im unteren Bereich des Küchenschranks	Austausch des Schranks	18.12.2026	Offen
02	Dusche / WC 3.1.3 / Fenster	Flexspuren auf der Fensterscheibe vorhanden	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
03					
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls WA7 vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Wohnung WA7

WA7-01 | Küche / Schrank





Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Unterhalb des Schrankes hat es eine Delle

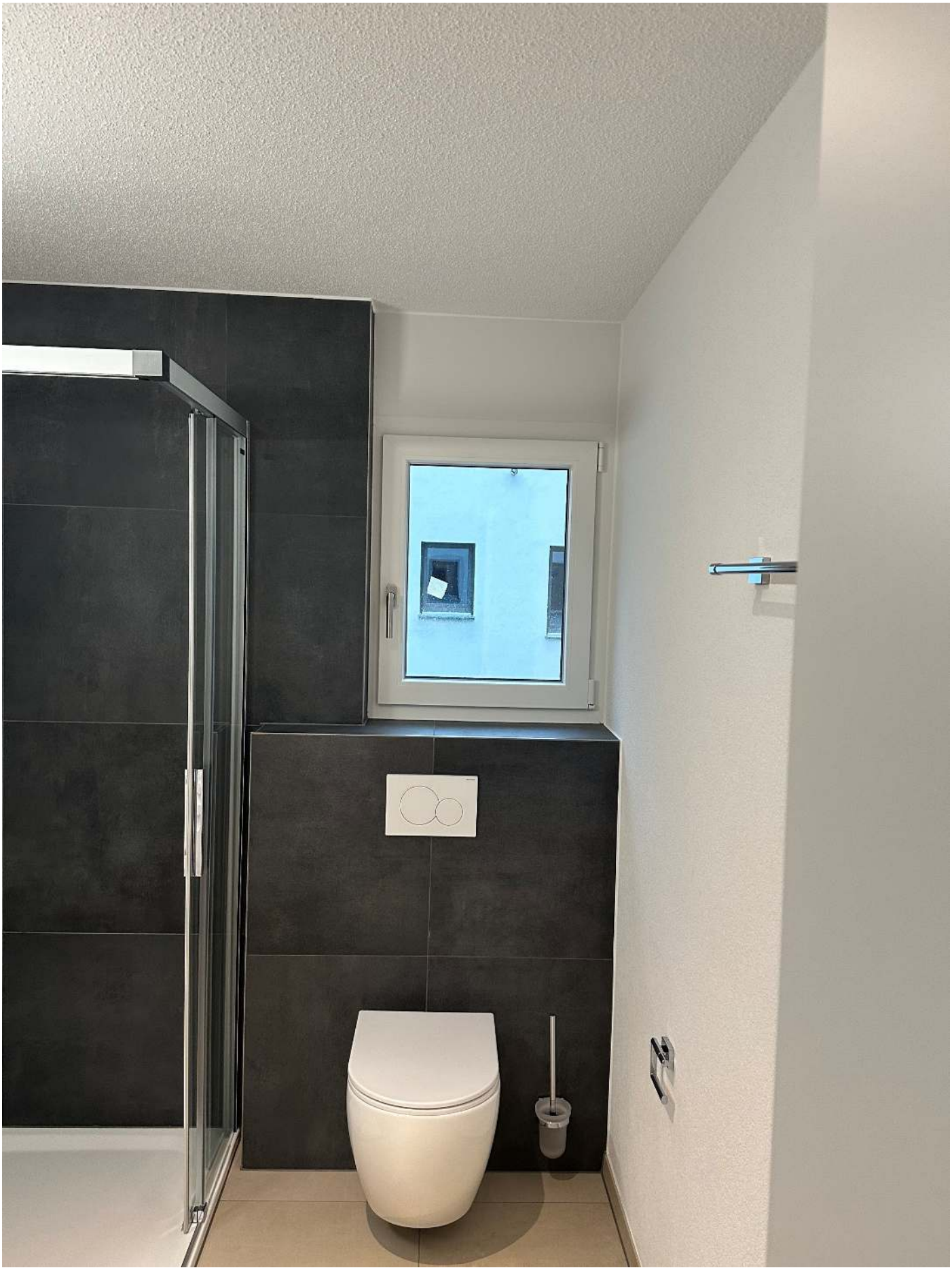
WA7-02 | Dusche / WC / Fenster





Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Flexspuren auf der Fensterscheibe vorhanden



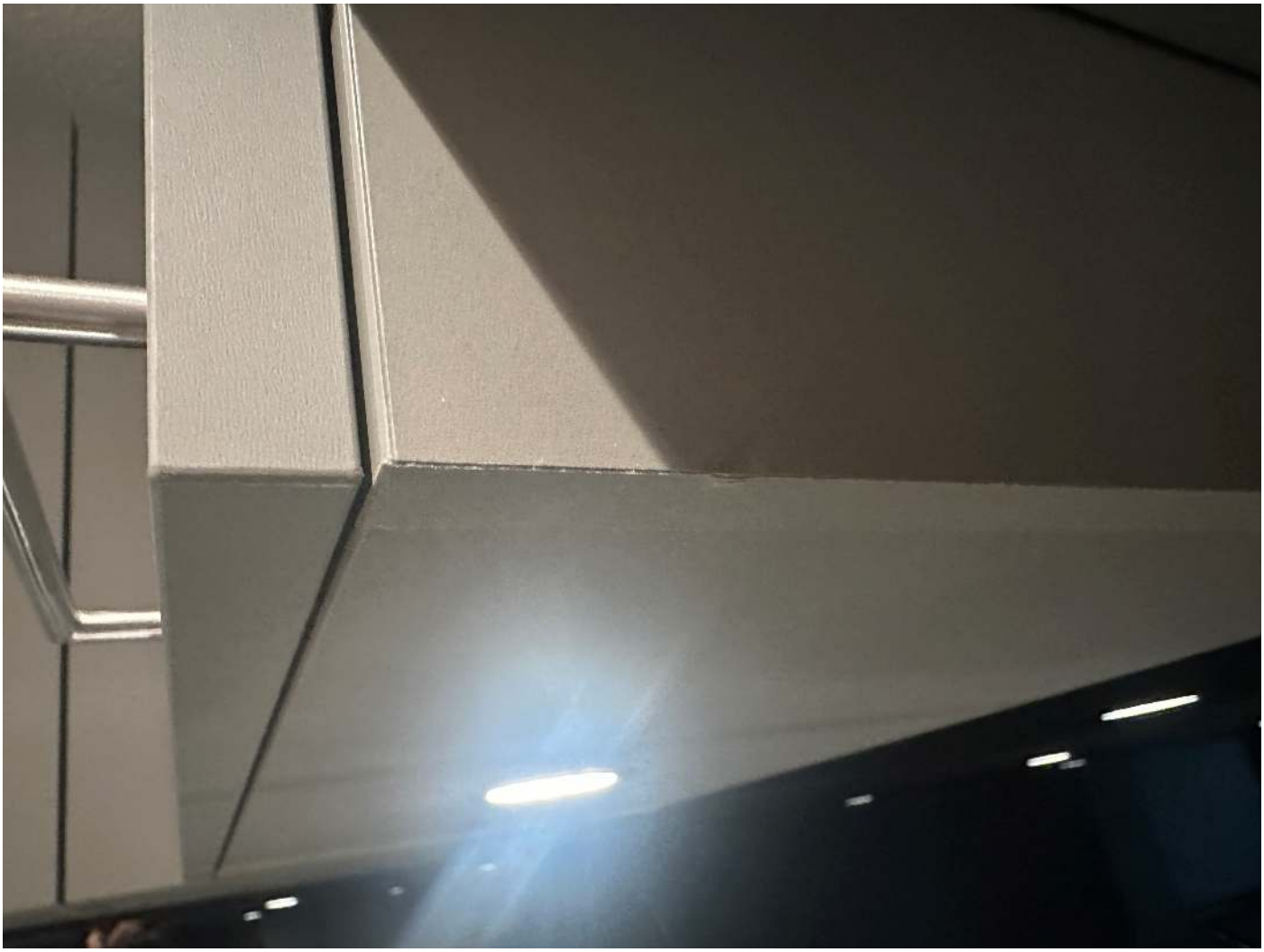
Fenster Dusche defekt.jpg



Fenster Dusche defekt_detail.jpg



Küchenschrank delle.jpg



Küchenschrank delle_detail.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA8

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA8 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA8 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA8 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WA8 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA8

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA8

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA9

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA9 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA9 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA9 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WA9 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA9

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA9

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Wohnung WA10

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WA10 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 2

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WA10 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WA10 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WA10

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Wohnung WA10

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	Wohnzimmer A.1.3 / Fenster	Sichtbare rissartige Fehlstelle im Randbereich der Isolierverglasung am Fenster im Wohnzimmer	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
02	Zimmer A.1.9 / Fenster	Sichtbare Verschmutzung im Scheibenzwischenraum der Isolierverglasung. (Glasfehler)	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
03					
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls WA10 vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Wohnung WA10

WA10-01 | Wohnzimmer A.1.3 / Fenster





Aufnahmedatum: 21.10.2026 Bemerkung: Sichtbare rissartige Fehlstelle im Randbereich der Isolierverglasung

WA10-02 | Zimmer A.1.9 / Fenster





Aufnahmedatum: 21.10.2026 Bemerkung: Verschmutzung im Scheibenzwischenraum der Isolierverglasung. (Glasfehler)



Produktionsfehler Fenster Zimmer Richtung Brig.jpg



Produktionsfehler Fenster Zimmer Richtung Brig_Detail.jpg



Sprang Fenster Wohnzimmer.jpg



Sprang Fenster Wohnzimmer_detail.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Treppenhaus

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Treppenhaus Haus A gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 2

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Treppenhauses Haus A von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Treppenhauses Haus A erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – TREPPENHAUS HAUS A

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Treppenhaus

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	2.4/8 Treppe/Lift Fenster	Kleine sichtbare Beschädigung im mittleren Bereich der Verglasung des Treppenhausfensters zwischen dem 1. und 2. Obergeschoss.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
02					
03					
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

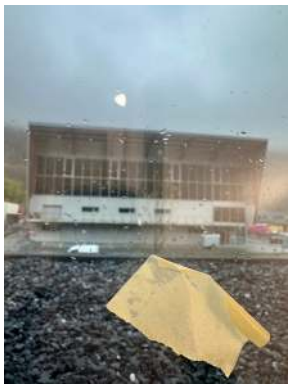
Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls Treppenhaus Haus A vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Treppenhaus Haus A

Treppenhaus Haus A | Fenster

Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Kleine sichtbare Beschädigung im mittleren Bereich der Verglasung



Fenster defekt Treppenhaus.jpg



Fenster defekt Treppenhaus_detail.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Technikraum

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Technikraum Haus A gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Technikraums Haus A von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Technikraums Haus A erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Der Technikraum Haus A wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – TECHNIKRAUM HAUS A

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Technikraum

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Veloraum

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Veloraum Haus A gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Veloraums Haus A von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Veloraums Haus A erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Der Veloraum Haus A wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – VELORAUM HAUS A

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Veloraum

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus A - Keller

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Keller Haus A gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Kellers Haus A von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Kellers Haus A erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Der Keller Haus A wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – KELLER HAUS A

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus A – Keller

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB1

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB1 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB1 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB1 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WB1 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB1

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB1

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB2

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB2 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB2 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB2 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WB2 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB2

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB2

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB3

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB3 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 2

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB3 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB3 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB3

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB3

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	Wohnen / Essen / Küche / 1.3.2 / Türfront	Oberflächenbeschädigung an der Küchenschrankfront oberhalb des Dampfabzugs.	Austausch der beschädigten Schrankfront.	18.12.2026	Offen
02					
03					
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls WB3 vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Wohnung WB3

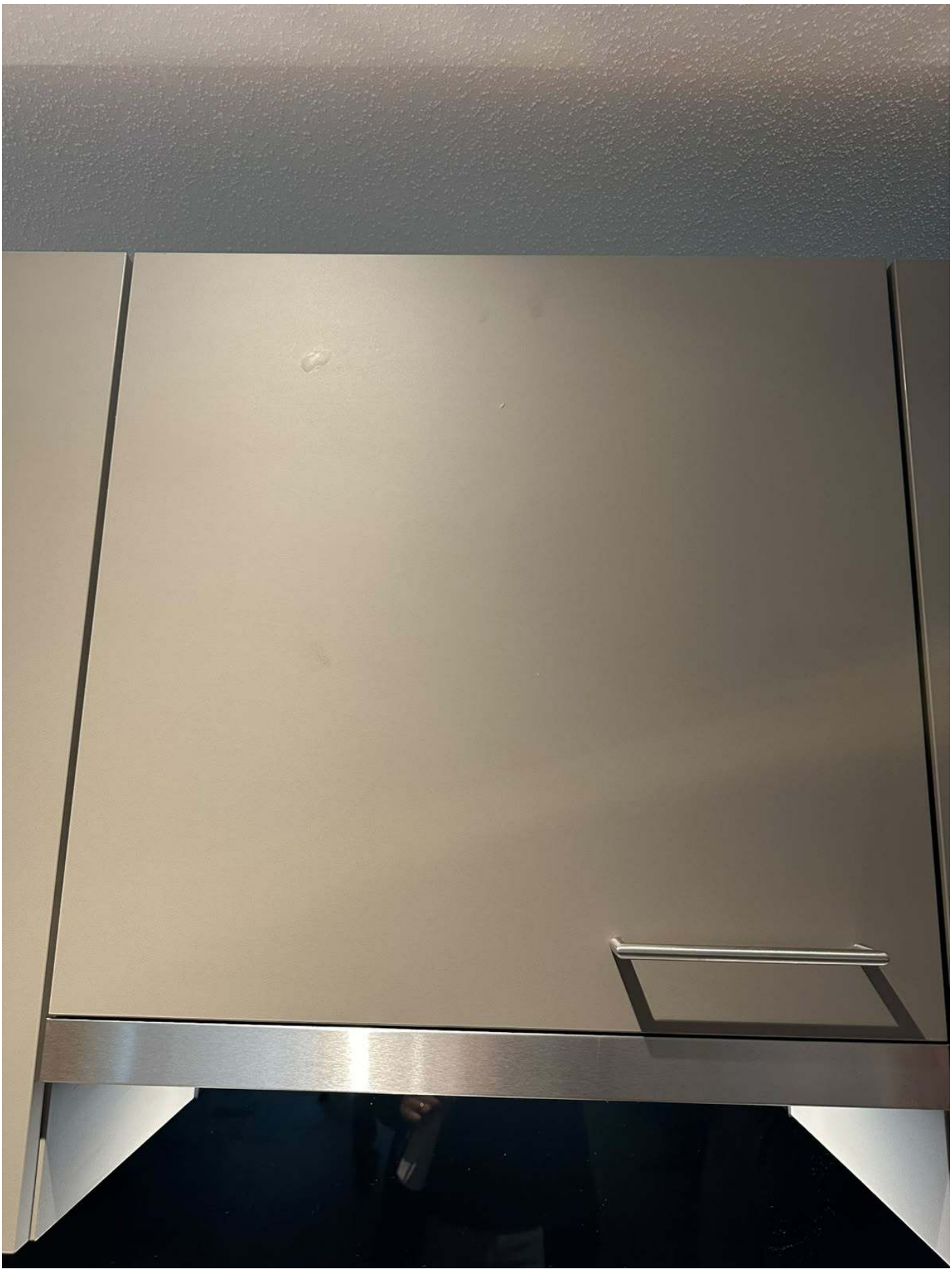
WB3-01 | Küche / Türfront





Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Türfront defekt.



Schrank Küche bei Abzug.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB4

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB4 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 2

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB4 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB4 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB4

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB4

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	Zimmer / 2.1.4 / Fenster	Kratzspuren auf den Glasscheiben beider Fenster im Zimmer vorhanden	Fachgerechte Behebung der festgestellten Glasmängel, Austausch der betroffenen Isolierverglasungen.	18.12.2026	Offen
02					
03					
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls WB4 vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Wohnung WB4

WB4-01 | Zimmer / Fenster







Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Kratzspuren an beiden Fenstern.



Fenster Zimmer neben Bad beide.jpg



Fenster Zimmer neben Bad beide_detail 1.jpg



Fenster Zimmer neben Bad beide_detail 2.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB5

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB5 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 2

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB5 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB5 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB5

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB5

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	Zimmer / 2.2.3 Fenster	Sichtbarer Einschluss im Fensterglas. (Glasfehler)	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
02					
03					
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls WB5 vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Wohnung WB5

WB5-01 | Zimmer / Fenster

Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Sichtbarer Einschluss im Fensterglas. (Glasfehler)



Fenster defekt Schlafzimmer Richtung Glishorn.jpg



Fenster defekt Schlafzimmer Richtung Glishorn_detail.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB6

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB6 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB6 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB6 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WB6 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB6

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB6

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB7

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB7 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB7 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB7 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WB7 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB7

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB7

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB8

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB8 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB8 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB8 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WB8 wird ohne Vorbehalt abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB8

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB8

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB9

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB9 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB9 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB9 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Wohnung WB9 wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB9

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB9

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Wohnung WB10

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Wohnung WB10 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 3

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Wohnung WB10 von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Wohnung WB10 erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Die festgestellten Mängel sind in der beiliegenden Mängelliste dokumentiert. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Frist zur Mängelbehebung: 18.12.2026

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – WOHNUNG WB10

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Wohnung WB10

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
01	Küche / B.1.2	Sichtbare ölartige Verunreinigung im Scheibenzwischenraum der Isolierverglasung der Fenstertüre.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
02	Zimmer / B.1.9	Sichtbarer Glasfehler am Fenster.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
03	Zimmer / B.1.7	Kratzspuren auf der Glasscheibe des Fensters.	Fachgerechte Behebung des festgestellten Glasmangels, Austausch der betroffenen Isolierverglasung.	18.12.2026	Offen
04					
05					
06					

Nachkontrolle / Erledigung

Die Erledigung wird nach Ausführung geprüft und in der Spalte «Status» dokumentiert. Fotos und weitere Nachweise können mit Bezug auf die Mangelnummer beigelegt werden.

Datum Nachkontrolle: _____	Kontrolliert durch: _____
Offene Punkte / Bemerkungen:	_____

Diese Mängelliste ist Bestandteil des Abnahmeprotokolls WB10 vom 27.10.2026.

Fotodokumentation – Wohnung WB10

WB10-01 | Küche / Fenster Türe





Aufnahmedatum: 21.10.2026 Bemerkung: Sichtbare ölartige Verunreinigung im Scheibenzwischenraum

WB10-02 | Zimmer / Fenster





Aufnahmedatum: 21.10.2026 Bemerkung: Sichtbarer Glasfehler am Fenster.

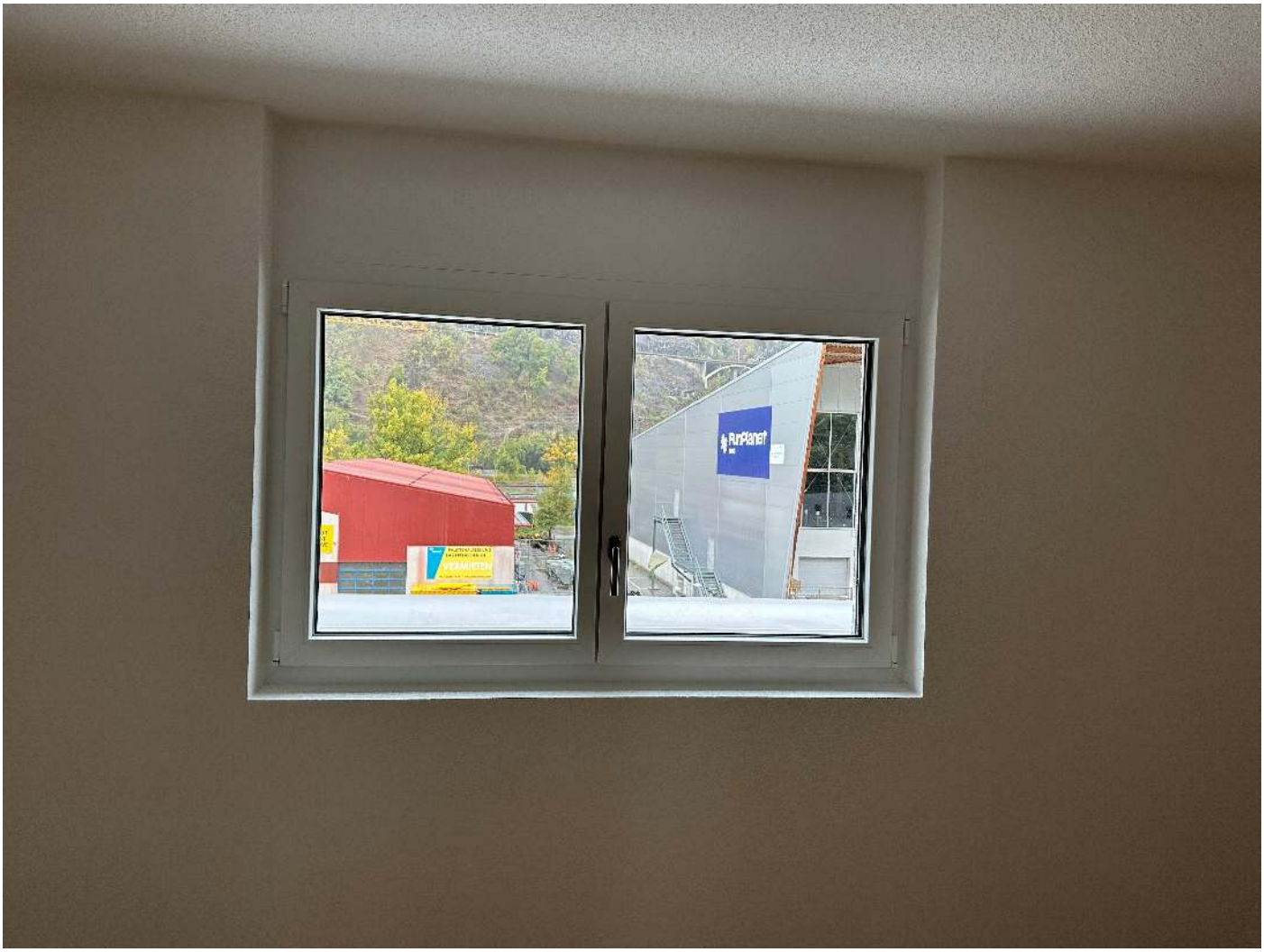
WB10-03 | Zimmer / Fenster





Aufnahmedatum: 21.10.2026

Bemerkung: Kratzspuren auf der Glasscheibe.



Fenster Richtung Funplanet Zimmer neben Badewanne.jpg



Fenster Richtung Funplanet Zimmer neben Badewanne_detail.jpg



Fenster Richtung Glishorn Schlafzimmer.jpg



Fenster Richtung Glishorn Schlafzimmer_detail verkratzt.jpg



Fenster Richtung Visp Küche.jpg



Fenster Richtung Visp Küche_detail.jpg

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Treppenhaus

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Treppenhaus Haus B gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Treppenhauses Haus B von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Treppenhauses Haus B erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Das Treppenhaus Haus B wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – TREPPENHAUS HAUS B

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Treppenhaus

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Technikraum

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Technikraum Haus B gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Technikraums Haus B von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Technikraums Haus B erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Der Technikraum Haus B wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – TECHNIKRAUM HAUS B

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Technikraum

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Veloraum

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Veloraum Haus B gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Veloraums Haus B von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Veloraums Haus B erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Der Veloraum Haus B wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – VELORAUM HAUS B

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Veloraum

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Haus B - Keller

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Keller Haus B gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb des Kellers Haus B von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme des Kellers Haus B erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Der Keller Haus B wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – KELLER HAUS B

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Haus B – Keller

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Einstellhalle

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Einstellhalle gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Einstellhalle von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Einstellhalle erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Einstellhalle wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – EINSTELLHALLE

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Einstellhalle

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Umgebung

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Umgebung gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☒ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☐ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Umgebung von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Umgebung erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Bei der gemeinsamen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt. Die Umgebung wird ohne Vorbehalte abgenommen. Die beiliegende Mängelliste mit dem Vermerk «Keine Mängel festgestellt» bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Abnahmeprotokolls.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – UMGEBUNG

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Umgebung

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	Keine Mängel festgestellt.			

Nachkontrolle / Erledigung

Keine Nachkontrolle erforderlich, da bei der Abnahme keine Mängel festgestellt wurden.

Prüfungs- und Abnahme-Protokoll

Bauobjekt: Projekt Gamsgarten- Gebäudehülle / Fassade / Dächer

Bauherr/Käufer: Häring & Co AG

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Unternehmer: Immo-Mandate GmbH

Werkvertrag vom: 23.10.2024

Werk/Arbeitsgattung: GU-Leistungen - Gebäudehülle/ Fassade/ Dächer gemäss GU-Vertrag vom 23.10.2024

Feststellungen bei der Prüfung :

☒ Anzeige Vollendung, gemeinsame Prüfung: gemäss : Norm-SIA 118, Art. 158

☐ keine Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159

☒ unwesentliche Mängel: gemäss Norm-SIA 118, Art. 160

☐ wesentliche Mängel: Norm-SIA 118, Art. 161

☒ Mängelauflistung: gemäss Beilageblätter Anzahl Seite: 1

Nicht abgenommen wurde:

Keine Leistungen innerhalb der Gebäudehülle / Fassade / Dächer von der Abnahme ausgenommen.

Unterlagen und Instruktionen ausstehend:

Keine.

Beilagen und Bemerkungen :

Die Abnahme der Gebäudehülle / Fassade / Dächer erfolgt im Rahmen der Gesamtabnahme vom 27.10.2026 gemäss GU-Werkvertrag vom 23.10.2024.

Beilage: Mängelliste Gebäudehülle/ Fassaden/ Dächer (1 Seite). Glasmängel gemäss Listen WA1, WA7, WA10, Treppenhaus A, WB4, WB5 und WB10 bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die dort festgehaltenen Massnahmen und Fristen bleiben bestehen. Im übrigen geprüften Bereich wurden keine Mängel festgestellt.

Abnahme des geprüften Werkes:

☒ das Werk gilt als abgenommen: gemäss Norm-SIA 118, Art. 159, 160

☐ die Abnahme wird zurückgestellt Norm-SIA 118, Art. 161

☐ Frist zur Mängelbehebung:

☒ Beginn der Rüge-/Garantiefrist: 27.10.2026

Ort, Datum: Gamsen, 27.10.2026

Unterschriften:

Bauherr/Käufer (1):

Bauherr/Käufer (2):

Bauleitung:

Unternehmer:

MÄNGELLISTE – GEBÄUDEHÜLLE / FASSADE / DÄCHER

Beilage zum Prüfungs- und Abnahmeprotokoll | Projekt Gamsgarten

Bauobjekt: Gebäudehülle / Fassade / Dächer

Abnahmedatum: 27.10.2026

Bauherr: Häring & Co AG

GU: Immo-Mandate GmbH

Bauleitung: IROWE Consulting GmbH

Werkvertrag: 23.10.2024

Festgestellte Mängel

Nr.	Raum / Bauteil	Mangelbeschreibung / Feststellung	Massnahme	Frist	Status
-	Gesamter Abnahmebereich	*Keine weiteren Mängel festgestellt; separat dokumentierte Glas- und Fenstermängel gemäss Einzelmängellisten bleiben vorbehalten.*			

Nachkontrolle / Erledigung

Die Nachkontrolle der separat dokumentierten Glas- und Fenstermängel erfolgt in den jeweiligen Einzelbereichen. Für den übrigen hier geprüften Bereich ist aufgrund dieser Abnahme keine Mängelnachkontrolle erforderlich.